

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31.12.2013

V roce 2011 bylo uskutečněna revitalizace domu . Úvěr na krytí této investice a doplacení úvěru na výtahy je pohledávkou za členy ve výši 28 005 280,97 Kč.

Konečný zůstatek **běžného účtu** u ČSOB k 31.12.2013 činil 1 653 177,90 Kč. Na **spořicímu účtu** bylo uloženo 2 742 456,93 Kč. V **pokladně** byl k 31.12.2013 zůstatek hotovosti 540,00 Kč.

Pohledávky za členy jsou z titulu fakturovaných nákladů a dlužných nájmu či nedoplateků vyúčt. služeb a neuhrazených poplatků .

Pohledávka z titulu refakturovaných nákladů činí 49 246 Kč za opravu bytu pí.Liberdové.

Dluhy na nájmu k 31.12.2013 byly ve výši 178 026,00 Kč – viz příloha. S dluhem nad 10 tis.Kč jsou:

Liberdová Kateřina..... 94 600 Kč
Novák Petr..... 24 695 Kč
Lukašík Ivan.....20 063 Kč

Závazky vůči dodavatelům jsou k 31.12.2013 vyrovnány.

Na zálohách poskytnutých dodavatelům energií je firmou ČEZ nevyfakturována částka 79 640,00 Kč. K 31.12.2013 je rozdíl mezi přijatými zálohami na služby a vyúčtovanými náklady na služby celkem 560 741,92 Kč – přeplatek záloh..

Hospodářským výsledkem r.2013 po zdanění je zisk ve výši 80 226,11 Kč.

Výnosy činily celkem 3 739 554,05 Kč, z toho:

- nájem bytů členy (FO).....2 832 911,00 Kč
- nájem bytů nečleny.....246 642,00 Kč
- nájem nebytů.....29 400,00 Kč
- poplatky za převod členství, podnájem.....18 200,00 Kč
- připsané úroky.....23 571,05 Kč
- dotace na úroky z úvěru.....588 830,00 Kč.

Náklady byly ve výši 3 659 327,94 Kč celkem a to v členění:

- materiál ,energie... ..21 039 Kč
z toho: režijní 12 229,00 Kč
na opravy, údržbu 8 280,00 Kč
energie na volné byty 530,00 Kč
- opravy , údržba..... 945 171,40 Kč
- splacená jistina úvěru1 021 492,03 Kč
- ostatní služby..... 132 177,07 Kč
z toho:soudní poplatky,právní pomoc..... 2 330,00 Kč
revize 31 096,50 Kč
poštovné 1 040,58 Kč
úklid kolem domu 15 245,99 Kč
ostatní (měření tepla,deratizace,pronájem) 82 464,00 Kč
- mzdy.....7 820,00 Kč
- odpisy bytů nečlenů..... 109 175,92 Kč
- finanční náklady.....1 397 182,52 Kč
z toho úroky z úvěru 1 385 290,01 Kč
bankovní a SIPO poplatky 11 886,80 Kč
zaokrouhlení 5,71 Kč
- daň z příjmu.....25 270,00 Kč.

Návrh usnesení:

1. Schůze schvaluje – neschvaluje hospodaření družstva se ziskem ve výši 80 226,11 Kč.
2. Schůze schvaluje - neschvaluje vložení zisku r.2013 ve výši 80 226,11 Kč do fondu dlouhodobě přijatých záloh (účet 427100)
3. Schůze schvaluje - neschvaluje vložení nerozděleného zisku min.let ve výši 32 094,00 Kč do fondu dlouhodobě přijatých záloh (účet 427100)

Zpracoval: Pindorová 25.3.2014