

Zpráva o hospodaření 2025

BD Karviná Centrum

Zůstatky k 31. 12. 2025

běžný účet u ČSOB, A.S.	3 440 425,69 Kč
spořicí účet	5 773 073,44 Kč
pokladna	347,00 Kč

Stav úvěru u ČSOB,a.s. byl 8.382.511,63 Kč a je současně pohledávkou za členy družstva.

FOND OPRAV

Počáteční stav k 1.1. 2025 6 281 620,41 Kč

+ Tvorba

převod HV r. 2024	1 091 757,74 Kč
předpis záloha členů	2 832 909,00 Kč
pojistné plnění	26 722,00 Kč

K dispozici celkem 10 233 009,15 Kč

Čerpání

• spotřeba materiálu

Nákup kabelu	3 208,00 Kč
Obálky, papír do tiskárny	221,00 Kč
Barva do tiskárny	211,00 Kč
materiál na opravy	11 246,90 Kč
Celkem:	14 886,90 Kč

• opravy a údržba

Čištění kanalizace	21 599,00 Kč
Oprava výtahu nad paušál	119 592,48 Kč
Oprava flexi hadice	529,00 Kč
Lokální oprava střechy	29 966,00 Kč
Čištění kanalizace a potrubí	57 792,00 Kč
Servis STA	10 804,00 Kč
Celkem:	240 282,48 Kč

• služby	
Odečty vodoměrů a tepla	35 548,93 Kč
Revize plynu a HP	37 766,95 Kč
pronájem plošiny - ornitologický posudek	1 346,00 Kč
Deratizace	2 800,00 Kč
Ornitologický posudek	4 500,00 Kč
Poruchová služba	16 312,00 Kč
Poštovné + složenky	4 115,88 Kč
Pronájem schůzovní místnosti	1 452,00 Kč
Zimní údržba	12 638,24 Kč
Zpracování ENB	12 000,00 Kč
Kontrola systému vytápění	8 000,00 Kč
webové stránky	1 275,00 Kč
Celkem:	137 755,00 Kč
• sleva na okna	34 643,00 Kč
• odměna stat. org + KK	152 250,00 Kč
• finanční náklady	
daň z nemovitosti	118 424,00 Kč
ověření podpisů+kolky	150,00 Kč
bankovní poplatky	6 532,00 Kč
SIPO poplatky	7 255,00 Kč
Pojištění domu	39 561,00 Kč
Refundace nákladů PÚ	7 000,00 Kč
Zaokrouhlení v rámci vyúčt. služeb	0,45 Kč
Celkem:	178 922,45 Kč
• náklady na úvěr	
jistina	1 876 078,02 Kč
úroky	187 965,42 Kč
poplatky za vedení	2 400,00 Kč
Celkem:	2 066 443,44 Kč
• Náklady celkem	2 825 183,27 Kč
podíl nákladů na nečleny	-22 785,82 Kč
oprava PS účtu 321 100	-135,30 Kč
• Čerpání celkem	2 802 262,15 Kč
Konečný stav FO k 31.12.2025	7 430 747,00 Kč

Hospodářský výsledek	
+ výnosy	
nájem nečlena, KP	338 352,00 Kč
nájem sklepů	42 000,00 Kč
připsané úroky	116 422,83 Kč
dotace	588 830,00 Kč
poplatky družstvu	34 000,00 Kč
zaokrouhlení	4,80 Kč
	1 119 609,63 Kč
- náklady	
podíl nákladů na nečleny	22 785,82 Kč
odpis nemovitosti ve výši podílů nečlenů	87 429,00 Kč
daň z příjmu PO za r. 2025	88 200,00 Kč
	198 414,82 Kč
Hospodářský výsledek roku 2025 je zisk ve výši	921 194,81 Kč

Schůze schvaluje – neschvaluje výsledek hospodaření družstva se ziskem ve výši 921 194,81 Kč.

Výsledek hospodaření se skládá z částky 1.008.623,81 Kč, která bude převedena do fondu oprav a

z odpisů majetku připadající na nečleny ve výši -87.429,00 Kč.

Schůze schvaluje - neschvaluje odpis nedobytné pohledávky vzniklé v letech 2010-2011 za č.p. 2341, byt č. 18

v celkové výši 143 846 Kč, která se skládá z dlužného nájmu 94.600 Kč a neuhrazené faktury ve výši 49.246 Kč

Schůze schvaluje - neschvaluje odpis nedobytné pohledávky vzniklé v letech 2010-2011 za č.p. 2344, byt č. 7

ve výši 24.695 Kč - dlužný nájem.

Schůze schvaluje - neschvaluje odpis nedobytné pohledávky vzniklé v letech 2010-2011 za č.p. 2344, byt č. 13

ve výši 4.759 Kč - dlužný nájem.

Vyúčtování služeb r. 2024 skončilo celkově přeplatkem 294 783,00 Kč

Pohledávka z titulu dlužného nájemného k 31.12.2025 byla ve výši 44.589,00 Kč

Zpracovala: Ing. Věra Szewieczková 13.10.2026