

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31.12.2024

Zůstatky k 31.12.2024: běžný účet u ČSOB, A.S.	2 036 159,60 Kč
spořicí účet	5 656 650,61 Kč
pokladna	1 021,00 Kč
Stav úvěru u ČSOB,a.s. byl 10 263 383,41 a je současně pohledávkou za členy družstva.	

FOND OPRAV

Počáteční stav k 1.1. 2024	6 275 352,97 Kč
+ Tvorba	
• převod HV r. 2023	918 942,46 Kč
• předpis záloha členů	2 832 908,00 Kč
K dispozici celkem	10 027 203,43 Kč

Čerpání

• spotřeba materiálu	
- elektrický otvírač	4 421,00 Kč
- zavírač dveří	1 012,00 Kč
- svítidlo, zásuvka, plast. box	3 752,31 Kč
- závitník šroubu	323,00 Kč
- svěrák, rukavice	9 887,00 Kč
- oprava dveří	5 016,00 Kč
- hliníková okenní klika	1 739,00 Kč
- třídící box, větrák dveří, savo	1 423,00 Kč
Celkem:	27 573,31 Kč

• opravy a údržba

- Oprava domácího telefonu	1 979,99 Kč
- Oprava výtahu nad paušál	205 377,87 Kč
- Oprava TUV	3 862,00 Kč
- Dodání a mont. Stoupačky vody a vodoměry SV a TV	1 535 783,00 Kč
- Oprava STA - zásah bleskem	55 642,00 Kč
- Výměna odvoduš. ventilu	1 860,00 Kč
- Výměna RK na UT	1 444,00 Kč
- Výměna vadného switchu na STA	15 901,00 Kč
- Servis systému STA	800,00 Kč
Celkem:	1 822 649,86 Kč

• služby

- Odečty vodoměrů a tepla	34 595,71 Kč
- Revize plynu a HP	19 380,00 Kč
- Kontrola has. přístr. a hydrantů	10 841,60 Kč
- Deratizace	3 094,00 Kč
- Zajištění poruchové služby	15 946,00 Kč
- Poštovné	477,95 Kč
- pronájem sálu	1 452,00 Kč
- zimní údržba	5 839,46 Kč
- webové stránky	1 275,00 Kč
Celkem:	92 901,72 Kč

• sleva na okna

34 642,00 Kč

• odměna stat. org + KK

160 500,00 Kč

• finanční náklady

- daň z nemovitosti	118 424,00 Kč
- bankovní poplatky	5 396,00 Kč
- SIPO poplatky	7 497,60 Kč
- Pojištění domu	39 511,00 Kč
- Poplatky složenky + úpominka	2 477,00 Kč
- Zaokrouhlení v rámci vyúčt. služeb	1,71 Kč
Celkem:	173 307,31 Kč

• náklady na úvěr

- jistina	1 550 058,39 Kč
- úroky	218 778,81 Kč
- poplatky za vedení	2 400,00 Kč
Celkem:	1 771 237,20 Kč

• Náklady celkem

4 082 811,40 Kč

- podíl nákladů na nečleny	-91 734,38 Kč
- náklady hrazené z pojistného plnění	-280 136,00 Kč

• Čerpání celkem

3 710 941,02 Kč

• zúčtování vratky čl. na okna čerpání FO 2023

34 642,00 Kč

Konečný stav FO k 31.12.2024

6 281 620,41 Kč

Hospodářský výsledek

+ výnosy

- nájem nečlena, KP	324 066,00 Kč
- nájem sklepů	38 400,00 Kč
- připsané úroky	173 696,31 Kč
- dotace	588 830,00 Kč
- poplatky družstvu	58 800,00 Kč
- zaokrouhlení	-0,19 Kč
- pojistné plnění	280 136,00 Kč
Celkem	1 463 928,12 Kč

- náklady

- podíl nákladů na nečleny	91 734,38 Kč
- náklady hrazené z pojistného plnění	280 136,00 Kč
- odpis nemovitosti ve výši podílů nečle	87 650,00 Kč
- daň z příjmu PO za r. 2024	87 150,00 Kč
Celkem	546 670,38 Kč

Hospodářský výsledek roku 2024 je zisk ve výši**917 257,74 Kč**

Schůze schvaluje – neschvaluje výsledek hospodaření družstva se ziskem ve výši 917 257,74 Kč.
Výsledek hospodaření se skládá z částky 1.006.907,74 Kč, která bude převedena do fondu oprav a z odpisů majetku připadající na nečleny ve výši -87.650,00 Kč.

Vyúčtování služeb r. 2023 skončilo celkově přeplatkem 431 023,00 Kč

Pohledávka z titulu dlužného nájemného k 31.12.2024 byla ve výši 142 942,00 Kč

Zpracovala: Ing. Věra Szewieczková 22.5.2025