

## Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31.12.2023

Zůstatky k 31.12.20: běžný účet u ČSOB, A.S.	2 525 851,12 Kč
spořicí účet	5 482 954,30 Kč
pokladna	1 462,00 Kč

Stav úvěru u ČSOB, a.s. byl 11 813 441,80 a je současně pohledávkou za členy družstva.

### FOND OPRAV

Počáteční stav k 1.1. 2023	5 213 372,66 Kč
+ Tvorba	
• převod HV r. 2022	916 055,72 Kč
• předpis záloha členů	2 832 910,00 Kč
<b>K dispozici celkem</b>	<b>8 962 338,38 Kč</b>

### Čerpání

#### • spotřeba materiálu

- Tiskárna - kartou	3 799,00 Kč
- Papír do tiskárny	149,00 Kč
- Papír do tiskárny	149,00 Kč
- Barva do tiskárny	361,00 Kč
- Led osvětlení	6 930,52 Kč
- Zámky	310,00 Kč
- Atrapa kamer	781,00 Kč
- Led osvětlení	152,25 Kč
- Pytle na suť	258,00 Kč
- Zámek + klíče	970,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>13 859,77 Kč</b>

#### • opravy a údržba

- Oprava domácího telefonu	2 177,58 Kč
- Oprava výtahu nad paušál	392 731,60 Kč
- Oprava TUV	23 404,35 Kč
- Výměna ventilů vody	182 516,62 Kč
- Oprava svodu	8 457,10 Kč
- Výměna dveří	7 084,00 Kč
- Úprava krytu jističů na schodišti	2 000,00 Kč
- Prasklá CTV - nutné převaření	1 639,90 Kč
- Prasklá TV 2342-byt č. 17	2 153,95 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>622 165,10 Kč</b>

#### • služby

- Odečty vodoměrů a tepla	31 263,61 Kč
- Revize plynu a HP	27 890,40 Kč
- Revize elektro	11 200,00 Kč
- Deratizace	2 766,19 Kč
- Poštovné + složenky	2 811,77 Kč
- Pronájem schůzovní místnosti	1 754,50 Kč
- Zimní údržba	8 494,20 Kč
- webové stránky	1 275,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>87 455,67 Kč</b>

#### • sleva na okna

34 642,00 Kč

#### • odměna stat. org + KK

86 460,00 Kč

#### • finanční náklady

- daň z nemovitosti	64 568,00 Kč
- ověření podpisů+kolky	2 120,00 Kč
- bankovní poplatky	5 660,00 Kč
- SIPO poplatky	5 613,00 Kč
- Pojištění domu	39 511,00 Kč
- Doplatek DPPPO 2019	1 620,00 Kč
- Zaokrouhlení v rámci vyúčt. služeb	-0,69 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>119 091,31 Kč</b>

#### • náklady na úvěr

- jistina	1 519 845,60 Kč
- úroky	248 991,60 Kč
- poplatky za vedení	2 400,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>1 771 237,20 Kč</b>

#### • Náklady celkem

2 734 911,05 Kč

- podíl nákladů na nečleny	-41 345,64 Kč
----------------------------	---------------

#### • Čerpání celkem

2 693 565,41 Kč

#### • zúčtování pojistného plnění do fondu oprav

6 580,00 Kč

#### Konečný stav FO k 31.12.2023

6 275 352,97 Kč

**Hospodářský výsledek**

+ výnosy

- nájem nečlena, KP	298 110,00 Kč
- nájem sklepů	38 400,00 Kč
- připsané úroky	165 950,06 Kč
- dotace	588 830,00 Kč
- poplatky družstvu	33 600,00 Kč
- zaokrouhlení	3,04 Kč

- náklady

- podíl nákladů na nečleny	41 345,64 Kč
- odpis nemovitosti ve výši podílů nečle	87 275,00 Kč
- daň z příjmu PO za r. 2023	77 330,00 Kč
	205 950,64 Kč

**Hospodářský výsledek roku 2023 je zisk ve výši 918 942,46 Kč**

Schůze schvaluje – neschvaluje výsledek hospodaření družstva se ziskem ve výši 918 942,46 Kč.

Vyúčtování služeb r. 2022 skončilo celkově přeplatkem 338 980,00 Kč

Pohledávka z titulu dlužného nájemného k 31.12.2023 byla ve výši 149 727,00 Kč

Zpracovala: Ing. Věra Szewieczková 17.4.2024