

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31. 12. 2022

| | |
|---|------------------|
| Zůstatky k 31. 12. 2022: běžný účet u ČSOB, a. s. | 2.632.671,20 Kč; |
| spořicí účet | 3.817.004,24 Kč; |
| pokladna | 1.129,00 Kč. |

Stav úvěru u ČSOB, a. s. byl **13.333.287,40 Kč** a je současně pohledávkou za členy družstva.

FOND OPRAV

Počáteční stav k 1.1.2022 **3.421.042,93 Kč**

+ *Tvorba*

- převod HV r. 2021 893 344,44 Kč
- oprava záúčt.odpisů 243 923,00 Kč
- předpis záloh členů 2 832 908,00 Kč

K dispozici celkem **7 391 218,37 Kč**

Převod HV do FO schváleno na schůzi dne 24. 5. 2016

- *Čerpání*

- **spotřeba materiálu**
 - toner 3 117,00 Kč
 - materiál na opravu střechy 4 479,00 Kč
 - nákup žárovek 105,00 Kč
 - celkem **7 701,00 Kč**
- **opravy a údržba**
 - opravy ventilů, stoupaček 18 994,55 Kč
 - opravy výtahů 16 738,30 Kč
 - opravy kanalizace 17 768,65 Kč
 - seřízení oken 34 523,00 Kč
 - balkony – montáž atikových plechů 4 039,95 Kč
 - refakturace členům družstva - 3 795,00 Kč
 - STA 23 815,00 Kč
 - celkem **112 084,45 Kč**
- **služby**
 - odečty vodoměrů a tepla 27 162,86 Kč
 - revize plynu a HP 27 023,25 Kč
 - deratizace+desinsekce 2 200,00 Kč
 - monitoring a desinsekce štěnic 17 104,98 Kč
 - poštovné, složenky 2 467,00 Kč
 - kontrola STA 800,00 Kč
 - zimní údržba 11 325,60 Kč
 - pronájem schůzovní místnosti 1 633,50 Kč
 - webové stránky 1 275,00 Kč
 - celkem **90 992,19 Kč**
- **slevy na okna** **34 642,00 Kč**
- **odměny stat. orgánu a KK** **57 615,00 Kč**
- **finanční náklady**
 - daň z nemovitosti 64 568,00 Kč
 - bankovní poplatky 5 745,00 Kč
 - SIPO poplatky 5 492,20 Kč
 - upomínka pojišťovna 200,00 Kč
 - oprava poplatků 1462,00 Kč
 - pojištění domu 40 116,00 Kč
 - celkem **117 583,20 K**

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| • náklady na úvěr | |
| ○ jistina | 1 490 221,71 Kč |
| ○ úroky | 278 615,49 Kč |
| ○ poplatky za vedení | 2 400,00 Kč |
| celkem | 1 771 237,20 Kč |
| Náklady celkem | 2 191 855,04 Kč |
| • podíl nákladů na nečleny | -14 009,33 Kč |
| Čerpání celkem | 2 177 845,71 Kč |
| Konečný stav FO k 31. 12. 2022 | <u>5 213 372,66 Kč.</u> |

Hospodářský výsledek

| | |
|--|---------------|
| + výnosy | |
| - nájem nečlena, KP | 279 948,00 Kč |
| - nájem ze sklepů | 38 400,00 Kč |
| - připsané úroky | 52.927,05 Kč |
| - dotace | 588 830,00 Kč |
| - poplatky družstvu | 26 200,00 Kč |
| - náklady | |
| - podíl nákladů na nečleny | 14 009,33 Kč |
| - odpis nemovitosti ve výši podílu nečlenů | 87 275,00 Kč |
| - daň z příjmu PO za r. 2022 | 56 240,00 Kč |

Hospodářský výsledek roku 2022 je zisk ve výši **828 780,72 Kč.**

Schůze schvaluje – neschvaluje výsledek hospodaření družstva se ziskem ve výši 828 780,72 Kč.

Vyúčtování služeb r. 2021 skončilo celkově přeplatkem ve výši 331 664 Kč.
Pohledávka z titulu dlužného nájmu k 31.12.2022 byla ve výši 124 054 Kč.

Zpracoval: Ing. Věra Szewieczková, 23. 5. 2023