

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31. 12. 2020

Zůstatky k 31. 12. 2020: běžný účet u ČSOB, a. s.	3 886 039,66 Kč;
spořicí účet	2 764 740,89 Kč;
pokladna	352,00 Kč.

Stav úvěru u ČSOB, a. s. byl **19 286 630,30 Kč** a je současně pohledávkou za členy družstva.

FOND OPRAV

Počáteční stav k 1.1.2020 **4 064 670,74 Kč**

+ *Tvorba*

- převod HV r. 2019 812 972,33 Kč
- předpis záloh členů 2 832 909,00 Kč

K dispozici celkem **7 710 552,07 Kč**

Převod HV do FO schváleno na schůzi dne 24. 5. 2016

- *Čerpání*

- **spotřeba materiálu**
 - toner 1 129,00 Kč
 - domofon, žárovka, bezp. zámek 3 154,05 Kč

celkem **4 283,05 Kč**

- **opravy a údržba**
 - opravy STA 35 650,00 Kč
 - zavírač 1 003,00 Kč
 - montáže plynového zařízení 7 688,34 Kč
 - opravy wc manžet 2 392,00 Kč
 - zjišťování závad na střeše 2 633,50 Kč
 - opravy fekusů 2 659,95 Kč
 - opravy ventilů, přívodů TUV 8 873,10 Kč
 - opravy výtahů nad paušál 94 548,40 Kč

celkem **155 448,29 Kč**

- **služby**
 - odečty vodoměrů a tepla 26 229,13 Kč
 - revize plynu, výtahů a HP 48 345,34 Kč
 - deratizace, dezinfekce 19 099,41 Kč
 - zimní údržba, dezinfekce prostor 20 687,60 Kč
 - webové stránky 987,00 Kč

celkem **115 348,48 Kč**

- **slevy na okna** **69 286,00 Kč**

- **odměny stat. orgánu a KK** **37 030,00 Kč**

- **finanční náklady**
 - daň z nemovitosti 64 568,00 Kč
 - bankovní poplatky 5 476,00 Kč
 - SIPO poplatky 4 440,40 Kč
 - pojištění domu 31 697,00 Kč

celkem **106 181,40 Kč**

- **náklady na úvěr**
 - jistina 1 433 444,24 Kč
 - úroky 973 337,80 Kč
 - poplatky za vedení 2 400,00 Kč

celkem **2 409 182,04 Kč**

Náklady celkem **2 896 759,66 Kč**

Konečný stav FO k 31. 12. 2020 **4 813 792,41 Kč.**

Vyúčtování služeb r. 2019 skončilo celkově přeplatkem ve výši 556 062 Kč.

Dluhy na nájmu k 31. 12. 2020 nad 10 tis. Kč jsou:
Liberdová Kateřina..... 94 600,00 Kč,
Novák Petr..... 24 695,00 Kč.

Hospodářský výsledek

+ *výnosy*

- nájem nečlena, KP	263 664,00 Kč
- nájem ze sklepů	31 608,00 Kč
- poplatky družstvu	28 600,00 Kč
- připsané úroky	2 735,74 Kč
- dotace	588 830,00 Kč

- *náklady*

- odpis nemovitosti ve výši podílu nečlenů	87 275,00 Kč
- <u>daň z příjmu PO za r. 2020</u>	<u>42 180,00 Kč</u>

HV k 31.12.2020 je zisk ve výši **785 982,74 Kč**.

Schůze schvaluje – neschvaluje výsledek hospodaření družstva se ziskem ve výši 785 982,74 Kč.

Zpracoval: Bc. Věra Pastuszková, 31. 3. 2021