

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31. 12. 2019

Zůstatky k 31. 12. 2019: běžný účet u ČSOB, a. s.	2 049 586,47 Kč;
spořicí účet	2 763 178,79 Kč;
pokladna	314,00 Kč.

Stav úvěru u ČSOB, a. s. byl **20 720 074,54 Kč** a je současně pohledávkou za členy družstva.

FOND OPRAV

Počáteční stav k 1.1.2019 **3 322 254,13 Kč**

+ Tvorba

- převod HV r. 2018 783 750,57 Kč
- předpis záloh členů 2 832 909,00 Kč

K dispozici celkem **6 938 913,70 Kč**

Převod HV do FO schváleno na schůzi dne 24. 5. 2016

- Čerpání

- **spotřeba materiálu**
 - kancelářské potřeby 1 847,00 Kč
 - spotřební materiál 120,00 Kč

celkem **1 968,00 Kč**

- **opravy a údržba**
 - výměna termohlavice 2342/18 1 587,00 Kč
 - oprava vodoměru TUV 2341/4 2 215,00 Kč
 - oprava vodoměru TUV 2341/14 1 479,00 Kč
 - výměna svršku na SV 2342/9 1 448,00 Kč
 - zjišťování závady wc manžety 2342 782,00 Kč
 - přetěsnění vodoměru TUV 2342/15 1 210,00 Kč
 - zjišťování závady tekoucí vody 2345/4 1 196,00 Kč
 - výměna wc manžety 2345/7 1 481,00 Kč
 - mimořádný servis výtahu 3 051,00 Kč
 - oprava vodoměru na TUV 2341/23 250,70 Kč
 - oprava vodoměru na TUV 2344/12 2 105,00 Kč
 - oprava výtahů nad paušál 19 581,10 Kč
 - výměna svršků 2344/8 1 448,00 Kč
 - oprava výtahů nad paušál 41, 42, 43 2 011,35 Kč

celkem **39 845,15 Kč**

- **služby**
 - požární kontrola 5 923,00 Kč
 - deratizace 1 754,00 Kč
 - montáž vodoměrů na SV a TUV 204 194, 01 Kč
 - poštovné 220,00 Kč
 - poplatek za složenky 3 036,00 Kč
 - zimní údržba 13 975,50 Kč
 - pronájem schůzovní místnosti 309,00 Kč
 - kontrola plynu 13 680,00 Kč
 - odečty vodoměrů 26 105,61 Kč
 - instalace zesilovače STA 3 760,00 Kč
 - webové stránky 987,00 Kč

celkem **273 944,12 Kč**

- **odměny stat. orgánu a KK** **41 009,00 Kč**

- **finanční náklady**
 - daň z nemovitosti 64 568,00 Kč
 - smluvní poplatek 2 400,00 Kč
 - bankovní poplatky 5 429,00 Kč
 - SIPO poplatky 4 544,75 Kč

○ pojištění domu	31 353,00 Kč
celkem	108 294,75 Kč
• náklady na úvěr	
○ jistina	1 365 714,66 Kč
○ úroky	1 041 067,38 Kč
○ poplatky za vedení	2 400,00 Kč
celkem	2 409 182,04 Kč
Náklady celkem	2 874 242,96 Kč
<u>Konečný stav FO k 31. 12. 2019</u>	<u>4 064 670,74 Kč.</u>

Vyúčtování služeb r. 2018 skončilo celkově přeplatkem ve výši 671 917,00 Kč.

Dluhy na nájmu k 31. 12. 2019 nad 10 tis. Kč jsou:

Liberdová Kateřina..... 94 600,00 Kč,

Novák Petr..... 24 695,00 Kč.

Hospodářský výsledek

+ tvorba

- nájem nečlena, KP	259 956,00 Kč
- nájem ze sklepů	30 708,00 Kč
- poplatky družstvu	25 800,00 Kč
- připsané úroky	1 398,49 Kč
- dotace	588 830,00 Kč
- přijaté plnění – Lukaščík	2 224,84 Kč

- čerpání

- odpis nemovitosti ve výši podílu nečlenů	-87 275,00 Kč
- daň z příjmu PO za r.2018	-8 670,00 Kč

HV k 31.12.2019 je zisk ve výši **812 972,33 Kč.**

Schůze schvaluje – neschvaluje výsledek hospodaření družstva se ziskem ve výši 812 972,33 Kč.

Zpracoval: Bc. Věra Pastuszková, 3. 3. 2020