

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31. 12. 2018

K 31. 12. 2018 byl zůstatek: na běžném účtu ČSOB 2 315 722,90 Kč.
na spořicí účtu 2 763 618,34 Kč
v pokladně 692,00 Kč.

Úvěr u ČSOB byl 22 085 789,20 Kč a je současně pohledávkou za členy družstva.

Počáteční stav FO 1. 1. 2018 byl: 4 856 367,54 Kč
V r. 2018 bylo předepsáno na zálohách do FO: 2 832 908,00 Kč
Dále se FO zvýšil o HV r. 2017: 269 799,25 Kč
K dispozici tedy bylo ve FO celkem: **7 959 077,79 Kč**
Převod HV do FO schváleno na schůzi dne 24. 5. 2016

Z FO byly hrazeny tyto náklady ve výši: 4 636 823,66 Kč

spotřeba 1 789,80 Kč
- kancelářské potřeby 989,00 Kč
- materiál na údržbu vč. stojanu na kola 10 800,80 Kč

oprava, údržba 1 972 321,40 Kč
- vyčištění výtahové šachty a prohlubně 2 678,20 Kč
- výměna baterie zálož. zdroje, pomoc. kontaktu výtahu 2 062,20 Kč
- instalátéřské práce – opravy odpadů 7 514,00 Kč
- výměna ventilů TUV,SV 1 912,00 Kč
- výměna WC flexi, výměna gebospojky 2 106,00 Kč
- montáž bezpečnostních dveří bytů 1 471 100,00 Kč
- kompenzace za výměnu dveří do 11/2018 203 110,00 Kč
- úprava STA 40 975,00 Kč
- oprava svodu , dešťové trubky 3 593,00 Kč
- kontrola vodoměru 246,10 Kč
- zednické práce 1 421,00 Kč
- výměna vodičů 1 212,10 Kč
- sleva na okna za r.2011 – 2018 vč. 234 393,00 Kč

splátka úvěru 2 409 182,04 Kč
- jistina úvěru 1 301 185,27 Kč
- úroky z úvěru 1 105 596,77 Kč
- poplatky z úvěr. účtu 2 400,00 Kč

mzdy - odměny statut. org. 58 995,00 Kč

služby 78 567,41 Kč
- revize 13 500,00 Kč
- poštovné 2 874,92 Kč
- úklid kolem domu 12 375,50 Kč
- pronájem, notář 2 479,00 Kč
- deratizace 1 860,00 Kč
- kontroly HP a plynu 19 803,00 Kč
- odečty měřičů 25 674,99 Kč

finanční náklady celkem 133 368,01 Kč
- poplatky - SIPO, bankovní účty běžný a spořicí 9 600,60 Kč
- pojištění 31 697,00 Kč
- daň z nemovitosti 64 568,00 Kč
- úroky z prodlení 95,00 Kč
- zaokrouhlení 7,41 Kč
- daň z příjmu 27 400,00 Kč

Fond oprav k 31. 12. 2018 byl ve výši: **3 322 254,13 Kč.**

Vyúčtování služeb r. 2017 skončilo celkově přeplatkem ve výši 644 974,00 Kč.

Dluhy na nájmu k 31.12.2018 byly ve výši 144 886,00 Kč – viz příloha.

S dluhem nad 10 tis.Kč jsou:

Liberdová Kateřina..... 94 600,00 Kč

Novák Petr..... 24 695,00 Kč

Lopušný Robert.....19 569,00 Kč

Hospodářský výsledek za r. 2018 činí zisk ve výši 783 687,57 Kč tvořený:

- nájem nečlena, KP	257 328,00 Kč
- nájem ze sklepů	30 708,00 Kč
- poplatky družstvu	17 400,00 Kč
- připsané úroky	1 396,57 Kč
- dotace	588 830,00 Kč
- odpis nemovitosti ve výši podílu nečlenů	-87 275,00 Kč
- daň z příjmu PO za r.2018	-24 700,00 Kč .

Schůze schvaluje – neschvaluje výsledek hospodaření družstva se ziskem ve výši 783 687,57 Kč.

Schůze schvaluje – neschvaluje odepsat pohledávky za Jakubem Miarky ve výši 63,00 Kč.

Zpracoval: Pastuszková 29.3.2019