

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31. 12. 2017

K 31. 12. 2017 byl zůstatek : na běžném účtu ČSOB 2 975 914,78 Kč.
na spořicí účtu 2 763 058,10 Kč
v pokladně 128,00 Kč.

Úvěr u ČSOB byl 23 386 974,47 Kč a je současně pohledávkou za členy družstva.

Pohledávka z titulu refakturovaných nákladů činí 49 246 Kč za opravu bytu p. Liberdové.

Dluhy na nájmu k 31. 12. 2017 byly ve výši 151 979,00 Kč – viz příloha.

S dluhem nad 10 tis.Kč jsou:

Liberdová Kateřina..... 94 600,00 Kč

Novák Petr..... 24 695,00 Kč

Počáteční stav FO 1. 1. 2017 byl: 3 988 739,70 Kč

V r. 2017 bylo předepsáno na zálohách do FO: 2 832 908,00 Kč

Dále se FO zvýšil o:

- nájem nečlena, KP 256 908,00 Kč
- nájem ze sklepů 31 908,00 Kč
- poplatky družstvu 49 200,00 Kč
- připsané úroky 1 952,25 Kč
- pojistné plnění 1 259,00 Kč
- dotace na úroky z úvěru 588 830,00 Kč
- HV r. 2016 166 102,42 Kč

K dispozici tedy bylo ve FO celkem: **7 917 807,37 Kč**

Z FO byly hrazeny tyto náklady ve výši: 2 868 963,04 Kč

spotřeba materiálu 1 588,00 Kč

- kancelářské potřeby 1 588,00 Kč

oprava,údržba 160 513,97 Kč

- materiál k údržbě domu 1 302,00 Kč
- výmalba sklepu, místností, nátěr zárubní 39 958,00 Kč
- odstranění závady na vytápění bytu 1 056,00 Kč
- oprava odpadního potrubí 2 037,00 Kč
- oprava a výměna ventilu TUV 2 004,00 Kč
- oprava prasklého potrubí TUV 2 096,00 Kč
- seřízení vchodových dveří 501,00 Kč
- výměna baterií (ve výtazích) 12 415,40 Kč
- dodávka a montáž plynového sporáku 5 442,00 Kč
- instalace vodoměru 239,20 Kč
- výměna stykače, oprava kotev (ve výtazích) 3 323,50 Kč
- montáž mříží do sklepních oken 41 800,00 Kč
- revize plynu 13 680,00 Kč
- kontrola HP 6 389,00 Kč
- odečty vodoměrů a ITN 25 659,87 Kč
- deratizace 2 611,00 Kč

služby celkem 1 301 126,75 Kč

- odměny statut. org. 48 300,00 Kč

- ostatní služby(web, zimní údržba)	12 775,48 Kč
- splátka úvěru	1 239 704,87 Kč
- poštovné	346,40 Kč

finanční náklady celkem	1 405 734,32 Kč
- úroky z úvěru	1 167 077,17 Kč
- poplatky SIPO, bankovní	14 483,20 Kč
- pojištění	31 009,00 Kč
- daň z nemovitosti	64 568,00 Kč
- úroky z prodlení	1 800,00 Kč
- zaokrouhlení výúčt. SL	1,59 Kč
- daň z příjmu	39 520,00 Kč
- odpis bytů nečlenů (5,34%)	87 275,36 Kč

Fond oprav k 31. 12. 2017 byl ve výši: **4 856 367,54 Kč (bez HV r. 2017)**

Vyúčtování služeb r. 2016 skončilo celkově přeplatkem ve výši 628 746,00 Kč.

Hospodářský výsledek za r. 2017 činí 182 523,89 Kč.

Převod HV do FO schváleno na schůzi dne 24. 5. 2016

Zpracoval: Pindorová 28. 3. 2018