

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31. 12. 2016

K 31. 12. 2016 byl zůstatek : na běžném účtu ČSOB 2 105 565,76 Kč.
na spořicí účtu 2 761 884,02 Kč
v pokladně 606,00 Kč.

Úvěr u ČSOB byl 24 626 679,34 Kč a je současně pohledávkou za členy družstva.

Pohledávka z titulu refakturovaných nákladů činí 49 246 Kč za opravu bytu p. Liberdové.

Dluhy na nájmu k 31. 12. 2016 byly ve výši 141 658,00 Kč – viz příloha.

S dluhem nad 10 tis.Kč jsou:

Liberdová Kateřina..... 94 600,00 Kč

Novák Petr..... 24 695,00 Kč

Počáteční stav FO 1. 1. 2016 byl: 2 833 747,65 Kč

V r. 2016 bylo předepsáno na zálohách do FO: 2 832 909,00 Kč

Dále se FO zvýšil o:

- nájem nečlena, KP 255 721,00 Kč
- nájem ze sklepů 32 877,00 Kč
- poplatky družstvu 28 000,00 Kč
- připsané úroky 6 704,88 Kč
- zaokrouhlení 1,90 Kč
- dotace na úroky z úvěru 588 830,00 Kč
- HV r. 2015 283 679,03 Kč

K dispozici tedy bylo ve FO celkem: **6 862 470,46 Kč**

Z FO byly hrazeny tyto náklady ve výši: 2 794 903,70 Kč

spotřeba materiálu 1 050,00 Kč
- kancelářské potřeby 1 050,00 Kč

oprava,údržba 101 621,39 Kč
- materiál k údržbě domu 4 345,00 Kč
- montáž plyn. spotřebiče 10 474,00 Kč
- montáž dveří 3 018,00 Kč
- oprava kanalizace 10 584,00 Kč
- montáž automat. vzdušníků 3 437,00 Kč
- odstranění závad vytápění 2 731,00 Kč
- zimní údržba kolem domu 9 680,00 Kč
- revize plynu 484,00 Kč
- kontrola HP 19 275,00 Kč
- odečty vodoměrů a ITN 28 049,39 Kč
- deratizace 1 694,00 Kč
- oprava STA 7 850,00 Kč

služby celkem 1 231 876,31 Kč
- odměny statut. org. 48 990,00 Kč
- ostatní služby(web, pronájem) 1 429,00 Kč
- splátka úvěru 1 181 129,40 Kč
- poštovné 327,91 Kč

finanční náklady celkem	1 460 356,00 Kč
- úroky z úvěru	1 225 652,64 Kč
- poplatky SIPO, bankovní	14 012,00 Kč
- pojištění	31 353,00 Kč
- daň z nemovitosti	64 568,00 Kč
- daň z příjmu	37 050,00 Kč
- vyúčt. volného bytu	97,00 Kč
- úrok z prodlení	348,00 Kč
- účetní odpis bytů nečlenů (5,34%)	87 275,36 Kč
Fond oprav k 31. 12. 2016 byl ve výši:	3 901 464,34 Kč (bez HV r. 2016)

Vyúčtování služeb r. 2015 skončilo celkově přeplatkem ve výši 744 161,00 Kč.

Návrh usnesení:

Schůze **schvaluje – neschvaluje** hospodaření družstva se ziskem ve výši 166 102,42 Kč a převod do FO.

Zpracoval: Pindorová 7. 2. 2017