

Zpráva o hospodaření BD Karviná Centrum k 31.12.2014

K 31.12.2014 byl zůstatek : na běžném účtu ČSOB 2 250 856,63 Kč.
na spořicí účtu 2 753 782,76 Kč
v pokladně 327,00 Kč.

Úvěr u ČSOB byl 26 933 130,31 Kč a je současně pohledávkou za členy družstva.

Pohledávka z titulu refakturovaných nákladů činí 49 246 Kč za opravu bytu pí.Liberdové.

Dluhy na nájmu k 31.12.2014 byly ve výši 155 871,00 Kč – viz příloha.

S dluhem nad 10 tis.Kč jsou:

Liberdová Kateřina..... 94 600 Kč

Novák Petr..... 24 695 Kč

Lukašík Ivan.....20 063 Kč

Počáteční stav FO 1.1.2014 byl: 3 176 713,41 Kč

V r.2014 bylo předepsáno na zálohách do FO: 2 832 911,00 Kč

Dále se FO zvýšil o:

- nájem nečlena, KP 250 862,00 Kč
- nájem ze sklepů 31 800,00 Kč
- poplatky družstvu 39 800,00 Kč
- pojistné plnění 4 526,00 Kč
- připsané úroky 13 880,56 Kč
- zaokrouhlení 4,19 Kč

K dispozici tedy bylo ve FO celkem: **6 332 086,41 Kč**

Z FO byly hrazeny tyto náklady ve výši: 2 106 063,26 Kč

spotřeba materiálu 3 107,00 Kč

- kancelářské potřeby 3 107,00 Kč

oprava,údržba 114 065,30 Kč

- materiál k údržbě domu 9 380,00 Kč
- výměna součástky na TUV 2 231,00 Kč
- kontrola otopné soustavy 19 550,00 Kč
- oprava a výměna radiátoru 7 180,00 Kč
- montáž ITN 291,00 Kč
- výměna vany a další práce 4/2345 6 358,00 Kč
- úklid kolem domu, zimní údržba 6 676,30 Kč
- revize 17 159,00 Kč
- kontrola HP 5 160,00 Kč
- odečty vodoměrů a ITN 31 336,00 Kč
- deratizace 1 754,00 Kč
- statický výpočet, zprac. energ. štítku 6 990,00 Kč

služby celkem 1 145 709,54 Kč

- odměny statut. org., DPP 59 440,00 Kč
- ostatní služby(web, ověřování.....) 12 860,46 Kč
- splátka úvěru 1 072 150,66 Kč
- poštovné 1 258,42 Kč

finanční náklady celkem	843 181,78 Kč
- úroky z úvěru (úroky sníženy o dotaci)	745 801,38 Kč
- poplatky SIPO, bankovní	14 707,40 Kč
- pojištění	21 103,00 Kč
- daň z nemovitosti	21 670,00 Kč
- daň z příjmu	39 900,00 Kč
Fond oprav k 31.12.2014 vč. HV byl ve výši:	4 244 433,95 Kč

Vyúčtování služeb r. 2013 skončilo celkově přeplatkem ve výši 558 065,00 Kč.

Návrh usnesení:

1. Schůze schvaluje – neschvaluje hospodaření družstva se ziskem ve výši 181 897,39 Kč.
2. Schůze schvaluje - neschvaluje vložení zisku r.2014 ve výši 181 897,39 Kč do fondu dlouhodobě přijatých záloh (účet 427100)

Zpracoval: Pindorová 26.3.2015